

LEGENDA - AREE NORMATIVE

Confine comunale

Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Traccia di valorizzazione della roggia

Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

Residenza

Area a servizi

Area per la viabilità

Corridoi passanti da valorizzare

Area di antico impianto
Attività produttive in atto

Verde privato
in area di antico impianto

Area consolidata residenziale:
aree saturate

Area consolidata residenziale:
area di completamento

Area consolidata residenziale:
aree libere

Area consolidata residenziale
in area agricola

Area per l'Edilizia Economica
Popolare

Area consolidata per attività
produttive

Area consolidata per attività
produttive saturata

Verde privato
Area per impianti produttivi
fiscali

Superficie fondaria
Area per la viabilità

Area per attrez. funzionali agli
insediamenti produttivi

Area urbana di trasformazione e/o
riqualificazione

Area di ricomposizione urbana:
Area di concentrazione dell'edificato

Area per la viabilità

Area per i servizi

Comparti

Ambiti sottoposti a SUE

LEGENDA - AREE NORMATIVE

Perimetro Addensamento A5

Area consolidata per attività miste
Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive
di nuovo impianto

Area per attività commerciali
di nuovo impianto

Superficie fondaria

Area per la viabilità

Area per attrez. e servizi

Area per attività
turistico - ricettive

Caschine con numerazione

Caschine a corte

Area per attività
turistico - ricettive di nuovo impianto

Area agricola

Attività di restaurazione in area agricola

Area di concentrazione delle
utilizzazioni edificatorie agricole

Area boscata

Area di rimboscimento

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

Attrezzature di interesse comune

Attrezzature per l'istruzione

Mercato

Verde e attrezzature sportive

Parcheggi

Cimitero

Impianti tecnologici

Discarica comunale

Area per la viabilità all'interno del centro abitato

Area per la viabilità fuori del centro abitato

Area ferroviarie

Area per grandi impianti

Area agricola speciale

Perimetrazione P.E.C. S.S. 32

Area naturalistica e turistico-ricettiva
a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C.)

P.I.R.U. 1

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi
del Codice della Strada
(D.P.R. 485 del 16.12.82)

Perimetrazione del centro e nuclei abitati
ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto ferroviaria
(D.P.R. 753/1980 art. 49)

Fascia di rispetto stradale
(D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)

Fascia di rispetto risorse idriche
(D.P.R. 236/1988) - delimitata con
D.G.R. n. 3742/887 del 6.2.1995

Ubicazione pozzi acquedotti:
fascia di rispetto assoluta (A)
R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi
dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale
ai sensi del R.D. 1265/34

Fascia di rispetto
art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77

Area soggette a usi civici

Teste dei fontanili

Immobili vincolati
ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

Chiesa di S. Giuseppe

Cascina Galdina

Oratorio di S. Biagio

Villa Picchetta

Corridoi ecologici

Area a rilevante valore naturalistico
(art. 24 - P.T.P.)

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 9/5/2001 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione A-B-C-D-E-F

Area di esclusione C-D-E-F

Area di danno D-E-F

Area di danno E-F

Area di danno C-D-E-F

Area di danno F

Area di cautela

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Vincolo aeroportuale ai sensi
della L. 58/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire ostacoli
di qualsiasi genere

Divieto di costruire ostacoli che,
rispetto alla quota del corrispondente
tratto di perimetro dell'aeroporto,
superino l'altezza di 1 metro per ogni 7
metri di distanza dal perimetro stesso

Divieto di costruire ostacoli che superino
la quota s.l.m. di metri 167,00, aumentata
di un metro per ogni 50 metri di distanza
dal perimetro dell'aeroporto. Nessun
ostacolo deve comunque superare la
quota s.l.m. di 173,05 - corrispondente al
livello medio dell'aeroporto - aumentata
di 45 metri

Nessun ostacolo deve superare la quota
s.l.m. di metri 173,05 - corrispondente
al livello medio dell'aeroporto - aumentata
di 45 metri

Area demanio militare

Area inedificabili e fasce di rispetto ai sensi
dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fasce di rispetto
L.431/85 e s.m.i.

Area del Parco naturale della Valle Ticino
(L.R. 53/78 e s.m.i.)

Zona agricola speciale per la tutela
dei "Polibates luscus"

Area altre

Fascia di rispetto elettrodotti
ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03

Metanodotti

Area agricola inedificabili

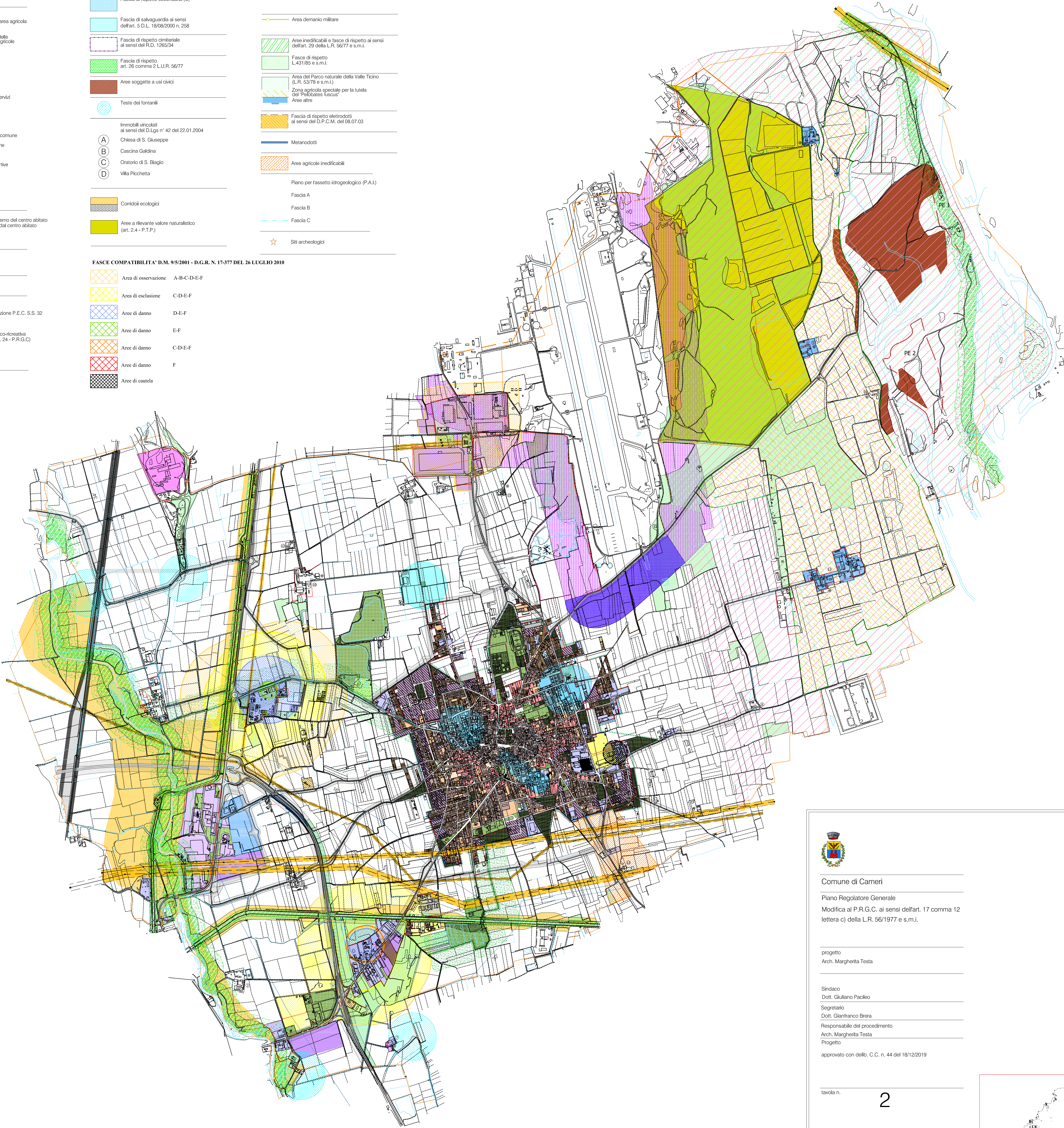
Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Sti archeologici



Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale
Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12
lettera c) della L.R. 56/1977 e s.m.i.

progetto
Arch. Margherita Testa

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo
Segretario
Dott. Gianfranco Brera
Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa
Progetto
approvato con delib. C.C. n. 44 del 18/12/2019

tavola n. 2

titolo
AZZONAMENTO
GENERALE

scala 1:10.000
data
DICEMBRE 2019

